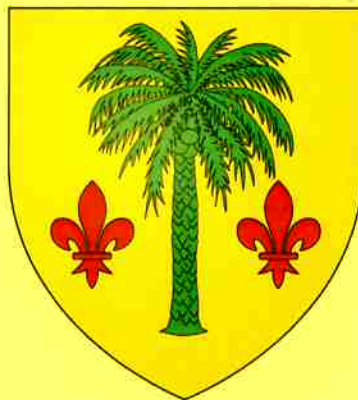




REGION GRAND EST
DEPARTEMENT DU BAS-RHIN
COMMUNE DE MACKENHEIM



ENQUÊTE PUBLIQUE
COMMUNE DE MACKENHEIM
DU 18 JUIN 2018 AU 23 JUILLET 2018

Arrêté Municipal du 27 avril 2018 prescrivant l'enquête publique portant sur le projet de révision du P.O.S en vue de sa transformation en plan local d'urbanisme

Le commissaire enquêteur
Nicole MILANI

RAPPORT, CONCLUSIONS ET AVIS MOTIVÉ
DU COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR
CONCERNANT
LA REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS EN PLAN
LOCAL D'URBANISME

Première partie : Rapport du Commissaire-Enquêteur

- Analyse du dossier
- Objet de l'enquête
- Déroulement de l'enquête

Deuxième partie : Conclusions et avis motivé du
Commissaire-Enquêteur

Troisième partie : Annexes et pièces jointes

Table des matières

PREMIÈRE PARTIE	4
ANALYSE DU DOSSIER	4
PRESENTATION DE LA COMMUNE	5
1. Plan de situation	5
2. Configuration et situation administrative.....	5
3. Les voies et réseaux de communication.	7
OBJET DE L'ENQUÊTE	8
1. Cadre juridique.....	8
2. Présentation du projet.....	8
3. Évaluation environnementale.	9
4. Règlement, délimitation des zones et PADD	12
5. Avis des Personnes Publiques Associées.....	15
DEROULEMENT DE L'ENQUETE	17
1. Désignation du Commissaire-Enquêteur.....	17
2. Composition du dossier	17
3. Déroulement de l'enquête	18
4. Analyse comptable des permanences.....	20
DEUXIEME PARTIE.....	21
1. Conclusions sur le dossier d'enquête publique	22
2. Examen des observations et de réclamations	22
3. Conclusions et avis motivé du Commissaire-Enquêteur.....	31
TROISIEME PARTIE	36
ANNEXES ET PIECES JOINTES	36

PREMIÈRE PARTIE

RAPPORT

ANALYSE DU DOSSIER

PRÉSENTATION DE LA COMMUNE

- 1 Plan de situation**
- 2 Configuration et situation administrative**
- 3 Voies et réseaux de communication**

OBJET DE L'ENQUÊTE

- 1 Cadre juridique**
- 2 Présentation du projet**
- 3 Evaluation environnementale**
- 4 Règlement, délimitation des zones et PADD**
- 5 Avis des Personnes Publiques Associées**

DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE

- 1 Désignation du Commissaire-Enquêteur**
- 2 Composition du dossier**
- 3 Déroulement de l'enquête**
- 4 Analyse comptable des permanences**